

WAT TE DOEN ALS IEMAND DE WOONST WIL VERLATEN?

De opzeg van de woonst dient steeds tijdig te gebeuren en dit d.m.v. een aangetekend schrijven. De opzegperiode vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg gegeven werd en geldt voor alle meerderjarige personen die inwonen.

De opzegtermijn bedraagt:

Bij verhuis naar een andere woning binnen ons patrimonium: 1 maand, beginnend op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg betekend werd.

Dit is bij de ondertekening van de nieuwe huurovereenkomst. U hoeft hier als huurder niets voor te doen. Onze administratie doet hier zelf het nodige voor.

Bij verhuis naar een woning van een andere sociale huisvestingsmaatschappij of naar een privéwoning: 3 maanden, beginnend op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg betekend werd.

Bij overlijden: 1 maand, beginnend op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg betekend werd. Als de erfgenamen de opzeg betekenen dienen zij een attest van overlijden te bezorgen.

Bij opname in een rusthuis: 1 maand, beginnend op de eerste dag van de maand volgend op deze waarin de opzeg betekend werd. Als een familielid of derde persoon de opzeg betekenen dienen zij over een volmacht te beschikken.

WAT INDIEN EEN MEERDERJARIG PERSOON DE WOONST VERLAAT?

Deze persoon dient per aangetekend schrijven een eenzijdige opzeg te versturen aan Zonnige Kempen. (formulier in bijlage)

De huur kan slechts aangepast worden wanneer de huurder een aangepaste gezinssamenstelling heeft binnengebracht.

Dit formulier wordt binnengebracht voor de 20ste van de lopende maand.

Op die manier kan de huur aangepast worden vanaf de maand die erop volgt.

WAT INDIEN EEN MINDERJARIG PERSOON DE WOONST VERLAAT?

De huurder bezorgt onze administratie een aangepaste gezinssamenstelling.

Deze wordt binnengebracht voor de 20^{ste} van de lopende maand.

Op die manier kan de huur aangepast worden vanaf de maand die erop volgt.

BIJ ECHTSCHIEDING/WETTELIJKE SAMENWOONST

- Bezorgen van vonnis/officialle documenten, ondertekend door beide partijen, waarin het volgende vermeld moet zijn:
 - Wie blijft er wonen?
 - Wat dient er te gebeuren met de huurwaarborg?
 - Zal er onderhoudsgeld of alimentatiegeld betaald worden?
- Bewijsstukken die aantonen dat het huwelijk ontworicht is.
- Nieuwe gezinssamenstelling.
- Bewijs van inkomen van de personen die blijven wonen.

Opmerkingen

- Het louter feit dat de partners ingeschreven zijn op een verschillend domicilieadres is onvoldoende.
- Beide partners blijven verantwoordelijk voor het correct betalen van de huurprijs.

BIJ OVERLIJDEN HUURDER

- Een huurovereenkomst in de sociale huisvestingssector neemt van rechtswege een einde bij overlijden van de langstlevende huurder.
- Wanneer en persoon komt te overlijden dienen volgende gegevens bezorgd te worden:
 - Overlijdensbericht
 - Eventueel overlevingspensioen van de partner die blijft wonen en eventueel het huidig inkomen van andere inwonende personen die inkomensgerechtigd zijn .

Opmerking

- Een huurovereenkomst kan niet automatisch overgaan op de kinderen (D), noch bij overlijden van de ouders, noch omwille van het feit dat de ouders de woning verlaten hebben.